

Rep. n. del

COMUNE DI GIOVINAZZO CITTÀ METROPOLITANA BARI

**SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA PER LA CONCESSIONE
DI LOTTO CIMITERIALE**

Addì _____ del mese di _____ dell'anno _____,

nella sede comunale in Giovinazzo, tra le parti:

COMUNE DI GIOVINAZZO, c.f. 80004510725, rappresentato dal Segretario Generale dott. Vincenzo ZANZARELLA nella qualità di incaricato del Servizio Contratti con D.G.C. n. 92 del 07/06/2016 e con Decreto Sindacale n. 2 del 17.02.2017 per il servizio concessioni, domiciliato per la carica presso il Comune di Giovinazzo, di seguito denominato anche Concedente;

sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____, n. ____, c.f. _____, identificato con C.I. n. _____ rilasciata dal Comune di _____ avente scadenza in data _____, di seguito denominato anche **Concessionario**;

PREMESSO

che il Concessionario ha presentato in data _____ istanza di concessione di lotto cimiteriale, registrata al prot. comunale n. _____ per la costruzione di un sepolcro gentilizio;

che l'assegnazione avviene in osservanza di quanto stabilito nella D.G.C. n. 46 del 31.03.2017, della D.G.C. n. 98 del 18.05.2017 ed a seguito di concessione di cui alla determinazione n. _____ del _____ a firma del Segretario Generale;

si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – Il Comune concede al sig. _____, che accetta, il lotto cimiteriale in Zona VII di Ampliamento del cimitero comunale, evidenziato in colore nella planimetria che si allega al presente contratto.

Art. 2 – Il Concessionario si obbliga per sè ed aventi causa, l'uso del lotto cimiteriale per la costruzione di un sepolcro gentilizio nel quale seppellire la sua persona, i suoi familiari e conviventi ed altre persone legate da motivi di affettività e benemeranza.

Art 3 – Il Concessionario e/o suoi aventi causa si obbligano a non sub-concedere, locare e vendere il lotto cimiteriale ricevuto in concessione e neanche a costituire sul medesimo diritti reali in favore di terzi. I passaggi di concessione avvengono secondo le norme sulla successione.

Art. 4 – Il Concessionario e/o suoi aventi causa si obbligano:

a) a presentare il progetto di costruzione del sepolcro gentilizio entro 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione del presente atto;

b) ad ultimare la costruzione entro il termine di anni 3 (tre) dalla data del rilascio del relativo titolo edilizio, salvo proroga per comprovati motivi tecnici e per cause di forza maggiore;

c) a mantenere il decoro e la pulizia del sepolcro gentilizio e della zona circostante;

d) ad eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, a proprie cura e spese ed eventualmente in danno quando eseguite dal Concedente in caso di diffida senza esito;

e) all'osservanza delle norme di comportamento in zona cimiteriale, delle norme del vigente D.P.R. n. 285/1990 e, per quanto in quest'ultimo non

disciplinato, all'osservanza di quelle del Codice Civile, fatte salve nuove norme in materia di polizia mortuaria.

Art. 5 – Il Concessionario ha versato in data _____ presso la Banca tesoriera del Comune, il corrispettivo di € 22.866,00 (euro ventiduemilaottocentosessantasei/00) come da ricevuta che deposita in copia al procollo comunale, rilasciando il Concedente quietanza liberatoria. Il corrispettivo è esente da i.v.a.

Art. 6 – La concessione avviene per 99 (noventanove) anni, decorrenti dalla data della presente scrittura privata, esplicitamente rinnovabili alla scadenza. Il Concedente e/o suoi aventi causa decadono dalla concessione in caso di mancato rispetto dei termini di cui al precedente Art. 4, lett. a) e b), del presente atto, conseguendo la retrocessione del lotto nella disponibilità del Concedente, che si obbliga alla restituzione del corrispettivo con ritenzione del 10 % a titolo di penale.

Art 7 – Il Concessionario presta il consenso per il trattamento dei dati personali e, su informazione ricevuta dal Concedente, dichiara di essere a conoscenza che gli stessi sono raccolti dal Concedente secondo norme di legge per la formazione di banche dati e per l'esatto adempimento degli obblighi discendenti dalla presente scrittura privata.

Art 8 - Le spese della presente concessione ed ogni altra inerente, sono a totale carico del Concessionario stesso, comprese quelle di registrazione che le parti richiedono a tassa fissa in quanto non costituente operazione commerciale.

IL COMUNE CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI GIOVINAZZO

Autenticazione di Sottoscrizione

Il sottoscritto dott. Vincenzo Zanzarella, Segretario Generale del Comune di Giovinazzo, attesta l'autenticità della sottoscrizione apposta in presenza dal sig. _____, come sopra identificato.

Giovinazzo, _____ Il Segretario Generale
dott. Vincenzo Zanzarella